INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
EL DIAMANTE SAS
NIT 900 902 315-0

Medellin, 08 de mayo de 2026

DOCTOR:
CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO
GERENTE
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA –EDUNA

DOCTORA:
NORELLY ALESNEY SANMIGUEL
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS

Asunto: Aval técnico para adición de recursos y ampliación de plazo del contrato de obra IPRIV-008-2026-COP y solicitud de adición en recursos y plazo al contrato de interventoría.

Cordial saludo,

En mi calidad de Representante Legal de la firma interventora INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN EL DIAMANTE S.A.S., y en ejercicio de las funciones de interventoría del contrato de obra IPRIV-008-2026-COP, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, AÑO 2026 ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. COINTER SI 045 2025 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS" Mediante oficio enviado el 08 de mayo de 2026 por el contrista GRUPO INGENIERIL DE INFRAESTRUCTURA Y INTERVENTORÍA SAS expresa lo siguiente

En mi calidad de representante legal de la empresa GRUPO INGENIERIL DE INFRAESTRUCTURA Y INTERVENTORÍA S.A.S., informo que, durante el recorrido realizado en conjunto con la interventoría y la Secretaría de Infraestructura, se efectuó una inspección a lo largo de la carrera 28. En dicha visita se evidenció el deterioro de los andenes y de la infraestructura vial existente, lo que permite concluir la necesidad de una intervención integral en este sector, con el fin de mejorar las condiciones de movilidad y los espacios urbanos del municipio de Santa Rosa de Osos.

Se presenta el estado y deterioro en el siguiente registro fotográfico:

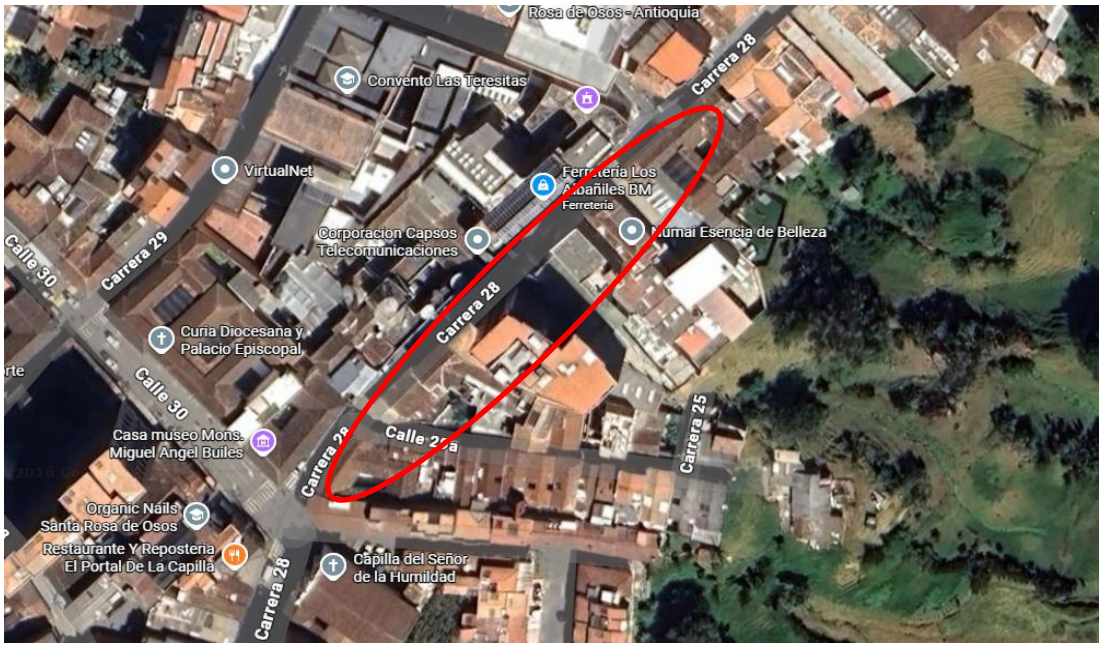


Ilustración 1 zona de intervención



Ilustración 2 alto deterioro de la vía con grietas, hundimiento y piel de cocodrilo



Ilustración 3 hundimiento costado en la vía



Ilustración 4 baches en el costado de la via

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
EL DIAMANTE SAS
NIT 900 902 315-0

ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES					BALANCE		ACUMULADO	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PR/UNIT	VR/TOTAL	UNIDAD	VR/TOTAL	UNIDAD	VR/TOTAL
						FECHA:	8/05/2026	FECHA	8/05/2026
1	Localización, trazado y replanteo del proyecto. Se utilizará equipo de precisión, personal experto. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas, planos.	Dia	4	$ 1.049.867	$ 4.199.469	3,00	$ 3.149.602	-1,00	-$ 1.049.867
2	Demolición de carpeta asfáltica cualquier espesor. Incluye picada en tamaños máximos de 40cm, acopio, cargue y transporte a la planta de reciclaje y botada del material que no se pueda recuperar	M²	645,0	$ 60.929	$ 39.299.493	365,27	$ 22.255.452	-279,73	-$ 17.044.041
3	Excavación manual de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo,no incluye botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	161	$ 68.901	$ 11.110.226	178,10	$ 12.271.161	16,85	$ 1.160.935
4	Disposición final de material sobrante de las excavaciones en botadero certificado, incluye transporte envolqueta, cargue con paleros y derechos.	m3	161	$ 98.320	$ 15.854.120	178,05	$ 17.506.263	16,80	$ 1.652.143
5	Corte de pavimento flexible	ml	200	$ 20.563	$ 4.112.575	0,00	$ 0	-200,00	-$ 4.112.575
6	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø1½", reacomodado con medios mecánicos y compactadoal100 mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.Incluye transportes externos e internos, acarreos manuales o mecánicos necesarios para su correcta ejecución. Su medida será tomada ensitio ya compactado.	m3	161	$ 289.370	$ 46.660.964	126,84	$ 36.703.945	-34,41	-$ 9.957.018
7	Mantenimiento puntual con mezcla semidensa MDC-25 y/o MSC-19 con norma INVIAS 2022, (Asfalto de penetración 60-70) Incluye suministro y transporte de la mezcla asfáltica, marcado de la zona fallada, limpieza de la superficie, y todo el sistema constructivo necesario para cumplir a satisfacción esta actividad (como cortes y protección de elementos existentes entre otros) ya sea en jornada diurna, nocturna y/o festiva. Rango 3: De 8 a 19.99 m3/Jornada	m3	77	$ 1.741.910	$ 134.823.853	49,65	$ 86.477.332	-27,75	-$ 48.346.521
8	Transporte de material de subbase, base granular y mezcla asfáltica para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 m)	m3/km	13245	$ 1.950	$ 25.827.896	0,00	$ 0	-13245,08	-$ 25.827.896
9	Suministro, transporte y riego de Imprimación con emulsión asfáltica tipo CRL-1, incluye limpieza de la superficie (sopladora) y paredes verticales en cajeos., en jornada diurna, nocturna o festivo	m2	1290	$ 11.969	$ 15.439.754	5800,92	$ 69.430.041	4510,92	$ 53.990.288
10	Suministro e instalación de marcas viales con material plástico en frío con resistencia al deslizamiento, Incluye alúmina antideslizante. LINEA BLANCA O AMARILLA, Canalización continua o segmentada (12cm)	ml	1500	$ 13.223	$ 19.834.829	155,60	$ 2.057.533	-1344,40	-$ 17.777.296
11	Suministro e instalación de marcas viales con material plástico en frío con resistencia al deslizamiento (flechas direccionales, flechas de fin de carril, textos, pares, triángulos ceda el paso, diamantes ceda el paso, textos de zona, pictograma de zona escolar entre otros). Incluye alúmina antideslizante.	m2	141	$ 120.464	$ 16.995.815	21,36	$ 2.573.107	-119,73	-$ 14.422.708

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
EL DIAMANTE SAS
NIT 900 902 315-0

	OBRAS EXTRAS								
OE-1	Transporte interno, riego y compactacion de material reciclado proveniente de fresado de asfalto para parcheos de vias en espesores varios.	m3	0	$ 26.927	$ 0	519,00	$ 13.975.100	519,00	$ 13.975.100
OE-2	Transporte externo de Pavimento Asfáltico Reciclado para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto - El punto de cargue del material es desde el municipio de Medellin.	m3/km	0	$ 2.532	$ 0	52221,73	$ 132.234.344	52221,73	$ 132.234.344
OE-3	Demolición de concreto Incluye retiro de refuerzo cargue y bota en botaderos oficiales	m3	0	$ 207.958	$ 0	35,12	$ 7.303.512	35,12	$ 7.303.512
OE-4	Subbase Granular Clase C, no incluye transporte	m3	0	$ 211.698	$ 0	41,37	$ 8.758.143	41,37	$ 8.758.143
OE-5	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x45x80 prefabricado	ml	0	$ 111.695	$ 0	169,60	$ 18.943.472	169,60	$ 18.943.472
OE-6	Malla electrosoldada D-84 6 x 2,35 m hueco 15x15cm Diámetro 4,0 mm	m2	0	$ 15.683	$ 0	234,13	$ 3.671.927	234,13	$ 3.671.927
OE-7	Suministro, transporte e instalación de reja metálica para sumidero tipo B nueva norma EPM	un	0	$ 850.000	$ 0	2,00	$ 1.700.000	2,00	$ 1.700.000
OE-8	construcion de andenes estampado en Concreto Clase D (21 MPa). E=0.08 m Tipo romano.La actividad consiste en el suministro, transporte y colocación de concreto pendientado y llaneado, vaciadoalternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m), curado y todo lonecesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotes y la malla electrosoldada se pagarán en su ítem respectivo. color por definir	m2	0	$ 220.601	$ 0	234,13	$ 51.650.206	234,13	$ 51.650.206
OE-9	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20x20x6. Color amarillo, jaspeado, salmón, champaña, negro y blanco arena. Para un ancho de 0.20 m. Incluye suministro y transporte de los adoquines, perfilación, nivelación del terreno, cama de asiento en arena limpia de 0,05m, sello de juntas en arena, corte de piezas, elementos de confinamiento y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del diseñador	ml	0	$ 40.669	$ 0	155,60	$ 6.328.096	155,60	$ 6.328.096
OE-10	Realce de cajas domiciliarias de medidores de acueducto, alcantarillado y eléctricas, no incluye herraje se utilizará el existente	un	0	$ 132.622	$ 0	20,00	$ 2.652.440	20,00	$ 2.652.440
	TOTAL, COSTO DIRECTO				**$ 334.158.994**	**COSTO DIRECTO**	**$ 499.641.676**	**COSTO DIRECTO**	**$ 165.482.682**
	ADMINISTRACION			**27%**	**$ 90.222.928**	**ADMINISTRACION**	**$ 134.903.253**	**ADMINISTRACION**	**$ 44.680.324**
	UTILIDAD			**5%**	**$ 16.707.950**	**UTILIDAD**	**$ 24.982.084**	**UTILIDAD**	**$ 8.274.134**
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO				**$ 5.012.385**	**PMT**	**$ 5.012.385**	**PMT**	**$ 0**
	TOTAL, COSTOS DE OBRA				**$ 446.102.257**	**TOTAL**	**$ 664.539.397**	**TOTAL**	**$ 218.437.141**
						148,97%	**$ 664.539.397**	**48,97%**	**$ 218.437.141**

De acuerdo a lo anterior se evidencia el mal estado que se encuentra la vía por lo cual esta interventoría externa avalada dicha solicitud y se da a conocer que dado a que la interventoría se encuentra por tiempo de dedicación es necesario la adición a la interventoría por un valor de DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($ 19.902.858) de acuerdo al factor multiplicador.

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
EL DIAMANTE SAS
NIT 900 902 315-0

COSTOS DE PERSONAL								ADICION		CONTRACTUAL + ADICION	
ITEM	**CATEGORIA**	**DEDICACION (%)**	**CANT.**	**TIEMPO (meses)**	**SALARIO**	**F.M.**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**
A	**PERSONAL PROFESIONAL**										
1	Director de interventoría: Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor	10%	1	4,0	$ 5.300.000	1,79	$ 3.785.331	2,00	$ 1.892.665	6,00	$ 5.677.996
2	Residente: Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor	100%	1	4,0	$ 3.600.000	1,79	$ 25.711.680	2,00	$ 12.855.840	6,00	$ 38.567.520
A+B	**SUBTOTAL PERSONAL**						**$ 29.497.011**		**$ 14.748.505**		**$ 44.245.516**
C	**SUBTOTAL HONORARIOS (A+B) * FM**						**$ 29.497.011**		**$ 14.748.505**		**$ 44.245.516**
OTROS COSTOS DIRECTOS											
ITEM	**TIPO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**PORCENTAJE**		**VR. TOTAL**				
2	ARRIENDO OFICINA	mes	4,0	$ 400.000	100%		$ 1.600.000	2,00	$ 800.000	6,00	$ 2.400.000
3	POLIZAS	und	1,0	$ 218.931	0,55%		$ 1.204	1,00	$ 602	1,00	$ 1.806
D	**SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS**						**$ 1.601.204**	**SUBTOTAL**	**$ 800.602**	**SUBTOTAL**	**$ 2.401.806**
E	**TOTAL COSTOS DE INTERVENTORIA (C+D)**						**$ 31.098.215**	**TOTAL**	**$ 15.549.107**	**TOTAL**	**$ 46.647.322**
F	**IVA SOBRE (E)**					**19%**	**$ 5.908.661**	**IVA**	**$ 2.954.330**	**IVA**	**$ 8.862.991**
IMPUESTOS						**9,00%**	**$ 2.798.839**	**IMPUESTOS**	**$ 1.399.420**	**IMPUESTOS**	**$ 4.198.259**
	VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA						**$ 39.805.715**	**VALOR TOTAL**	**$ 19.902.858**	**VALOR TOTAL**	**$ 59.708.573**

CONCLUSIONES

- La interventoría externa de el proyecto avala la solicitud enviada por el contratista por un valor doscientos dieciocho millones cuatrocientos treinta y siete mil ciento cuarenta y un pesos m.l ($ 218.437.141).
- Adicional a esto se avala una ampliación de el contrato de obra e interventoría de un (01) mes y quince (15) días.
- Se requiere adición al contrato de interventoría por ($ 19.902.858) para continuar con la supervisión de la obra.
- Esta adición no supera el 50 % del valor del contrato límite establecido en la ley 80 de 1993 cumpliendo con la norma y la ley de los contratos.

Atentamente,

Jorge Caro

JORGE DAVID CARO GUZMAN
Representante Legal
INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE S.A.S